



GEBRUIKERSREGLEMENT
KULTURHUS D'N DULPER BOVEN-LEEUVEN
2025/2026

Algemene voorwaarden en voorschriften verbonden aan verhuur van het Kulturhus D'n Dulper te Boven-Leeuwen

Inleiding

De Stichting Kulturhus Boven-Leeuwen (SKB) heeft tot doel binnen de gemeente West maas en waal:

- duurzame instandhouding van het Kulturhus in Boven-Leeuwen, waarmee inhoud gegeven wordt aan haar taak om educatieve, culturele, welzijn, sport-, recreatie,- en zorgactiviteiten mogelijk te maken;
- de sociale samenhang (het "gemeenschapsgevoel") te bevorderen door het creëren van ontmoetingen voor de inwoners van Boven-Leeuwen.

Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door het exploiteren van het Kulturhus D'n Dulper te Boven-Leeuwen.

De uitvoering van facilitaire taken is ondergebracht bij de beheerder van D'n Dulper. Zij is het eerste aanspreekpunt voor de huurders.

Het bestuur stelt de regels voor verhuur vast.

A. Algemene bepalingen

Artikel 1

In deze regeling wordt verstaan onder:

D'n Dulper

Alle ruimten aanwezig in het pand aan de Pastoor Schoenmakersstraat 5

Verhuurder

Het bestuur van de Stichting Kulturhus Boven-Leeuwen, hierna af te korten tot SKB

Huurder

De natuurlijke- of rechtspersoon, die een ruimte huurt

Gebruiker

Degene die op uitnodiging van de huurder de door hem gehuurde ruimte gebruikt

Beheerder

De persoon die door het bestuur is aangesteld en belast met het toezicht op gebruik van de zaal en de nevenruimten, schoonmaak, reserveringen

Leiding

De perso(o)n(en) die door de huurder is/zijn aangewezen om namens hem toe te zien op de naleving van de regels door de gebruikers



GEBRUIKERSREGLEMENT
KULTURHUS D'N DULPER BOVEN-LEEUVEN
2025/2026

Artikel 2

- D'n Dulper is vast geopend van maandag tot en met vrijdag, tijdens openstelling van de diverse voorzieningen en tijdens activiteiten in de zalen. Incidenteel is opening op zaterdag en zondag mogelijk in overleg met het bestuur.

Artikel 3

- Op de huur- en ingebruikneming van de ruimtes zijn de tarieven die door het bestuur SKB zijn vastgesteld van toepassing. Het gebruik van de ruimtes is slechts toegestaan na daartoe vooraf gekregen (schriftelijke) toestemming van de verhuurder.
- Jaarlijks zal na overleg met de huurders een gebruiksschema worden vastgesteld. Aanvragen afwijkend dan het jaar ervoor voor het gebruik van een ruimte dienen voor **1 juli** (vermeld in de brief aan de gebruikers), voorafgaand aan het nieuwe seizoen, schriftelijk bij de beheerder te worden ingediend. Indien uw vereniging in het volgende planningsjaar op het gebruikelijke, ander of extra tijdstip of dag gebruik wil maken van een ruimte in D'n Dulper moet u deze aanvraag voor **1 juli** hebben ingediend bij de beheerder. De beheerder zal gezamenlijk met de stichting gaan kijken of deze aanvraag te realiseren is. Zodra in uw vereniging bekend is op welke data u een jaarlijkse activiteit wil organiseren, kunt u contact opnemen met de beheerder. Zij gaat met u kijken of het mogelijk is op de gewenste datum. Indien het niet mogelijk is op de gewenste datum, kan er samen naar een alternatief gezocht worden.
- Verhuurder heeft het recht, de huurder gehoord hebbende, een in het gebruikersschema opgenomen reservering ongedaan te maken ten behoeve van het houden of doen houden door derden van manifestaties, toernooien, evenementen e.d., waarvan het belang naar oordeel van de stichting een onderbreking rechtvaardigt. Betrokken huurders worden hiervan zo spoedig mogelijk en tijdig in kennis gesteld. De beheerder zal zich inspannen om een alternatief binnen de accommodatie aan te bieden. Voor de duur dat de vaste huurder geen gebruik heeft kunnen maken van de gehuurde ruimte(n) zal geen huur in rekening worden gebracht.
- **Onderverhuur door de huurder is niet toegestaan.**
- **Overschrijding van de overeengekomen gebruikstijd wordt in rekening gebracht.**



GEBRUIKERSREGLEMENT
KULTURHUS D'N DULPER BOVEN-LEEUVEN
2025/2026

Artikel 4

Wanneer daartoe volgens de verhuurder aanleiding bestaat, kunnen voor het gebruik van de ruimtes, naast de normaal van toepassing zijnde gebruiksvoorwaarden, aanvullende voorwaarden worden gesteld.

B. De rechten en plichten van de huurder.

Artikel 5

Wanneer publiek wordt toegelaten is de huurder verplicht te zorgen voor voldoende controle en toezicht op ordelijk gedrag. Deze leiding, welke meerderjarig moet zijn, dient ruimschoots voor de aanvang van het evenement aanwezig te zijn en na afloop van het evenement te blijven tot de zaal ontruimd is.

Hij/zij dient zich tevens kenbaar te maken bij de beheerder van het Kulturhus D'n Dulper.

Wanneer sprake is van kaartverkoop/entreegelden is de huurder zelf verantwoordelijk voor de controle en toezicht. De beheerder kan te allen tijde naar eigen inzicht ingrijpen.

Wanneer er sprake is van een ontruiming, dient de leiding van deze groep gebruikers de ruimte waar gebruik van gemaakt wordt, te ontruimen.

Wanneer alle personen de ruimte verlaten hebben, dient de leiding van deze gebruikers zich te melden bij de beheerder. De beheerder bepaalt of de huurders/gebruikers het pand weer mogen betreden.

Artikel 6

De huurder is aansprakelijk voor alle niet uit het normale gebruik voortvloeiende schade en verontreinigingen in en om het gebouw.

Artikel 7

Het is het publiek verboden om zich in andere ruimten te bevinden als de ruimte waarin het betreffende evenement plaatsvindt, behoudens algemene ruimten.



GEBRUIKERSREGLEMENT
KULTURHUS D'N DULPER BOVEN-LEEUVEN
2025/2026

Artikel 8

- Aanbrengen van tijdelijke reclame in het gebouw is slechts toegestaan, na overleg en toestemming van de beheerder en op de daartoe aangewezen plaatsen.
- Mededelingen of wedstrijdindelingen e.d. mogen niet anders dan na toestemming van de beheerder op de door haar aangewezen plaats en op de door hem aangewezen wijze worden aangebracht.

Artikel 9

- Het is verboden de ruimte te betreden voordat de leiding daarin aanwezig is.
- De huurder is verplicht er voor te zorgen dat bij elk gebruik van de ruimte en nevenruimten voldoende bekwame leiding aanwezig is om toe te zien op de naleving van de gebruiksvoorwaarden door de gebruikers.
- De huurder is zelf verantwoordelijk voor deskundige begeleiding, EHBO-behandelingen, hulpverlening en telefoon. Bij een evenement met meer dan 50 deelnemers dient de huurder zelf voor extra BHV-ers te zorgen.
- EHBO materiaal (verbanddoos type A) is aanwezig bij de beheerder.

Artikel 10

Onder gebruik van de ruimtes wordt mede verstaan:

- Het gebruik van de voor algemene doeleinden beschikbare materialen.
- De klee- en bergruimtes.
- De in D'n Dulper aanwezige installaties mogen alleen na toestemming van de beheerder worden gebruikt. In dat geval dient de bediening te geschieden volgens de door de beheerder te geven aanwijzingen.
- Bij de beheerder is E.H.B.O.-materiaal (verbanddoos type A) aanwezig. Bij grote evenementen, met meer dan 50 deelnemers, dient de huurder zelf zorg te dragen voor extra BHV'ers. Vooraf dienen de procedures doorgenomen te worden met de beheerder.



GEBRUIKERSREGLEMENT
KULTURHUS D'N DULPER BOVEN-LEEUVEN
2025/2026

Artikel 11

Bij het gebruik van de ruimtes moeten voorts de volgende bepalingen in acht genomen worden:

- Alle materialen mogen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd.
- De bij de beheerder gehuurde en/of geleende materialen moeten terstond na het beëindigen van gebruik worden terugbezorgd.
- De gebruikte ruimte moet in opgeruimde en nette staat worden achtergelaten.
- Wedstrijden/evenementen mogen alleen uitlopen als de beheerder hier toestemming voor verleent. Wanneer uitlopen i.v.m. opvolgend gebruik niet mogelijk is, dient een wedstrijd/evenement op het vooraf afgesproken tijdstip te worden beëindigd.
- Kleding dient in de daarvoor bestemde ruimten te worden opgehangen.
- Handelingen aan verwarming- en sanitaire installaties zijn niet toegestaan.
- Handelingen aan licht- en geluidsinstallaties moeten uitgevoerd worden door deskundigen, zulks ter beoordeling aan de beheerder.
- Deze bepalingen dienen door de huurder bij de gebruikers bekend te worden gemaakt.

Artikel 12

Tijdens de uren waarop hij de ruimte in gebruik heeft aanvaard, is de huurder verantwoordelijk voor het gedrag van de gebruikers. De huurder is aansprakelijk voor alle niet uit het normale gebruik voortvloeiende verontreiniging en schade welke door of namens hem toegelaten personen is ontstaan. De gebruiker is verplicht terstond mondeling de schade aan de beheerder te melden. Het SBK verhaalt de schade te allen tijde op de huurder.

Artikel 13

- Aangenomen wordt dat de huurder het gehuurde met de zich daarin aanwezige voorwerpen in goede en schone staat heeft aangetroffen. Indien hiervan geen sprake is, zal hij dit onmiddellijk bij de beheerder melden.
- De huurder vrijwaart SKB voor alle aanspraken die derden jegens haar mochten doen gelden, wegens schade waarvoor de huurder krachtens dit reglement verantwoordelijk is.



GEBRUIKERSREGLEMENT
KULTURHUS D'N DULPER BOVEN-LEEUVEN
2025/2026

C. Rechten en plichten van de verhuurder.

Artikel 14

- Het openen en sluiten van het gebouw, de bediening van de verlichting, verwarming, ventilatie is uitsluitend toegestaan aan de (assistent)beheerder.
- De beheerder is belast met de uitvoering van het gereedmaken van de zaal, het (ver)plaatsen van de benodigde tafels en stoelen evenals het afbreken en opbergen van alle faciliteiten.

Artikel 15

Het parkeren c.q. stallen van auto's, motoren, bromfietsen en fietsen mag uitsluitend geschieden op de daarvoor bestemde plaatsen.

Artikel 16

Elke gebruiker of bezoeker van D'n Dulper dient zich stipt te houden aan de door de beheerder gegeven aanwijzingen.

Artikel 17

Alle door of namens SKB met betrekking tot het gebruik van de accommodatie gegeven aanwijzingen dienen stipt en onverwijld te worden opgevolgd.

Artikel 18

Verhuurder of haar gemachtigde is te allen tijde bevoegd in het belang van de openbare orde, veiligheid en zedelijkheid, alsmede in het belang van een goede bedrijfsvoering een gebruiker of bezoeker, met opgaaf van redenen, uit D'n Dulper te verwijderen of te doen verwijderen.

Artikel 19

Aan de beheerder zullen door de verhuurder richtlijnen worden verstrekt voor die gevallen waarin aan hem beslissingsbevoegdheid is verleend.
Geschillen tussen beheerder en gebruiker worden beslist door het bestuur SKB.



GEBRUIKERSREGLEMENT
KULTURHUS D'N DULPER BOVEN-LEEUVEN
2025/2026

Artikel 20

Het stichtingsbestuur en beheerder kunnen het gebruik onmiddellijk doen eindigen, zonder dat de gebruiker enige aanspraak heeft op terugbetaling van de eventueel betaalde vergoedingen, indien:

- Het gestelde in dit reglement niet wordt nageleefd
 - Als gebruikt wordt als anders bedoeld is, tot klachten aanleiding geeft.
 - Niet wordt voldaan aan de betalingscondities
- Het stichtingsbestuur stelt zich niet aansprakelijk voor schade welke gebruiker ondervindt ten gevolge van de onmiddellijke beëindiging van de ingebruikgeving.

D. Slotbepalingen

Artikel 21

In alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet beslist de verhuurder.

Artikel 22

Deze regeling kan te allen tijde worden gewijzigd.

Artikel 23

- De huurprijs dient achteraf, binnen 14 dagen te worden voldaan.
- De huurprijs wordt berekend per uur.