NOVEMBER 2026

NIEUWSBRIEF

KULTURHUS D'N DULPER



Beste medebewoners, verenigingen en gebruikers,

De afgelopen periode zijn er weer mooie ontwikkelingen gerealiseerd. Graag praten we u hierover bij.

De CV-ketels en boiler vertonen steeds vaker storingen. Samen met onze huisinstallateur hebben we onderzocht of de overstap naar warmtepompen economisch haalbaar zou zijn. Omdat dit niet het geval bleek, hebben we na overleg met de gemeente besloten de bestaande cv-ketels en boiler te vervangen. De werkzaamheden zijn uitgevoerd op 4, 5 en 6 november.

De resultaten van de dorpsenquête (zie ook verderop in deze nieuwsbrief) bespreken we op 10 december met alle verenigingen en gebruikers. Samen met een aantal andere onderwerpen vormen deze resultaten de basis voor een nieuw beleidsplan. Zodra het beleidsplan gereed is, delen we dit uiteraard graag met u.

Via deze nieuwsbrief en de BEP-app houden we u op de hoogte van de verdere ontwikkelingen.

Stichting Stimulering Talent heeft aangegeven het huurcontract te willen verlengen. Daarnaast is er belangstelling om in het 'Erkertje' wekelijks een ZZP-samenwerkdag te organiseren.
(zie ook verderop in deze nieuwsbrief).

Tot slot hebben we inmiddels onze huisstijl ook doorgevoerd in ons facturatiesysteem. We blijven werken aan nieuwe mogelijkheden en ontwikkelingen en houden u graag op de hoogte.



Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur

Theo Sloof
Voorzitter

D'N DULPER KULTURHUS

INHOUD:

- De voozitter vertelt
- Gerealiseerde zaken
- Verzoek van de beheerder
- Vrijwilligers bedankt!
- Ideeën & ontwikkelingen markt
- Kom ook flexwerken!!
- Uitslag Dorps enquête
- UITGELICHT: JV TORA
- Agenda activiteiten







HET BESTUUR KIJKT TERUG OP HET AFGELOPEN JAAR

Wat is er gerealiseerd?

VEILIGHEID

Veiligheid in en rondom Kulturhus D'n Dulper heeft ook het afgelopen jaar volop aandacht gekregen. Om een veilige omgeving voor onze bezoekers, huurders, en gebruikers te waarborgen, zijn diverse controles, keuringen en verbeteringen uitgevoerd.

Zo zijn het gehele gebouw en de technische ruimtes onderworpen aan keuringen en inspecties op het gebied van (brand)veiligheid. Ook het aanwezige sportmateriaal is gekeurd en waar nodig vervangen.

Na schade door vuurwerk tijdens de jaarwisseling 2025/2026 zijn de picknicktafels weer netjes gerepareerd. Daarnaast zijn op het Dulperplein bewegingssensoren en verlichting geplaatst. Dit draagt bij aan een veiliger gevoel rondom het gebouw, ook in de donkere uren.

Ook het inbraak- en brandalarmsysteem is grondig geïnventariseerd en waar nodig vernieuwd. Zo blijven we investeren in een veilige omgeving voor iedereen.

SCHOOL

Ook de school valt onder de beheerstaken van Stichting Kulturhus D'n Dulper. Hierdoor kunnen reparaties, vervangingen en eventuele defecten, zowel binnen als buiten, snel worden opgepakt en opgelost. Zo blijven we samen werken aan een goed onderhouden en functionele schoolomgeving.

Rondom de school is ook extra aandacht besteed aan veiligheid. Om het terrein in de donkere uren beter te verlichten en mogelijke overlast te voorkomen, zijn bewegingssensoren en verlichting geplaatst. Dit heeft een preventieve werking en draagt bij aan een veilige schoolomgeving.

Daarnaast kijken we voortdurend naar mogelijkheden om het gebruik van de beschikbare ruimtes te optimaliseren. Omdat niet alle lokalen door de school worden gebruikt, blijven er kansen liggen op het gebied van verhuurinkomsten. Door een lokaal te voorzien van een eigen ingang, is het mogelijk geworden om Stichting Stimulering Talent hierin onderdak te bieden. Een mooie oplossing waarbij het lokaal optimaal wordt benut, zonder dat dit de dagelijkse gang van zaken binnen de school beïnvloedt.

BINNENRUIMTES

Ook binnen D'n Dulper is het afgelopen jaar het nodige vernieuwd en verbeterd. Met oog voor comfort, uitstraling en gebruiksgemak zijn verschillende ruimtes aangepakt.

In de Erker is, na lekkage aan een radiator, een nieuwe vloer gelegd. De betreffende radiator is verwijderd en vervangen door een airco-installatie. Deze zorgt zowel in de zomer als in de winter voor een aangenaam binnenklimaat en is daarmee een mooie aanwinst voor iedereen die deze ruimte huurt of gebruikt.

In de Dorpskamer zijn akoestische panelen aangebracht. Deze zorgen voor een betere geluidsdemping, waardoor gesprekken en bijeenkomsten prettiger verlopen.

Ook de uitstraling van D’n Dulper heeft een flinke opfrisbeurt gekregen! Samen met schilders en een aantal enthousiaste vrijwilligers heeft het bestuur gezorgd voor een vernieuwde, warme uitstraling. Met name het Grand Café heeft hierdoor een sfeervolle en uitnodigende ambiance gekregen, waarin iedereen zich welkom mag voelen.

De gekozen kleurstellingen zijn geïnspireerd op de Tiffanylampen in het Grand Café en sluiten mooi aan bij de uitstraling van het gebouw. Ook in de Dorpskamer en bij de deuren in de hal richting de toiletten zijn deze kleuren doorgevoerd. Zo ontstaat er steeds meer eenheid en herkenbaarheid binnen ons Kulturhus.

Verder zijn de kasten in de sportzalen grondig schoongemaakt en opnieuw overzichtelijk en toegankelijk gemaakt. Ook hier is letterlijk en figuurlijk een frisse wind doorheen gegaan!

Om geluidsoverlast vanuit de muziekruimte richting de aangrenzende school zoveel mogelijk te beperken, is een extra voorzetdeur geplaatst. Hierdoor kunnen de muziekrepetities plaatsvinden met minder geluidsoverdracht naar de school.

Tot slot heeft ook het oude prikbord bij de entree plaatsgemaakt voor een stevig en modern magneetbord. Hierop kan tijdelijke informatie voortaan netjes en overzichtelijk worden gepresenteerd.

VERENIGINGEN EN GEBRUIKERS

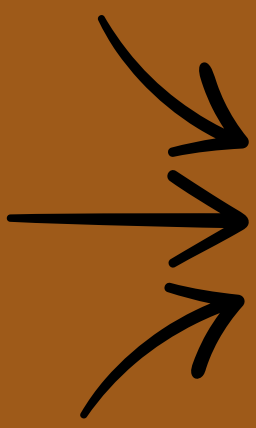
Onze verenigingen en gebruikers vormen een belangrijk onderdeel van D’n Dulper. Goed contact en een prettige samenwerking vinden we dan ook van groot belang.

Met alle verenigingen en gebruikers zijn gesprekken gevoerd over onder andere het vereenvoudigen van de facturatie voor het gebruik van onze ruimtes. Samen is gezocht naar een passende werkwijze die voor alle betrokken partijen overzichtelijk, praktisch en prettig is.

De verdere verfijning hiervan is nog in volle gang. Het bestuur zet zich ervoor in om de afgesproken nieuwe werkwijze in 2027 goed en correct te laten verlopen..

Daarnaast staat er in december een speciale avond gepland voor gebruikers en afgevaardigden van de verenigingsbesturen. Een moment om samen ervaringen uit te wisselen en vooral ook tips en tops met elkaar te delen, die gebruikt kunnen worden.

Want juist door naar elkaar te luisteren en samen vooruit te kijken, kunnen we de positieve ontwikkelingen vasthouden en verder versterken. Samen is én blijft het sleutelwoord!



Onlangs gerealiseerd:

4,5,6 November 2026: Nieuwe Boiler/CV ketels

Nog te realiseren

Zonnepanelen en dak (deels) vernieuwen

Uitbreiding markt

Dakgoten vernieuwen

ONZE BUREN

Vrijwilligers zijn van onschatbare waarde voor D'n Dulper. Maar ook onze directe buren mogen zeker niet worden vergeten.

Bij activiteiten en evenementen kan het voorkomen dat omwonenden enige hinder ervaren, bijvoorbeeld door extra parkeerdrukte of geluid. We vinden het belangrijk om hier aandacht voor te hebben en waarderen het enorm dat onze buren hierin met ons meedenken.

Als blijk van waardering en dank voor hun geduld en begrip zijn de direct omwonenden getrakteerd op een hapje en een drankje.

Het was bijzonder prettig om te horen dat de meeste bewoners weinig tot geen overlast ervaren. Tegelijkertijd werd ons gebaar zeer gewaardeerd. Een klein gebaar, met een grote betekenis voor de onderlinge betrokkenheid!

OVERLEG EN SAMENWERKING

Een Kulturhus draaiende houden en te behouden voor de toekomst vraagt om meer dan alleen dagelijks beheer. Achter de schermen wordt dan ook veel overlegd, afgestemd en vooruitgekeken.

Het bestuur heeft gedurende het jaar regelmatig overleg gevoerd met de Gemeente West Maas en Waal. Onderwerpen zoals het Meerjaren- onderhoudsplan (MJOP) en het opstellen van een Businesscase kwamen hierbij uitgebreid aan bod.

Een belangrijk doel hiervan is om helderheid te krijgen over de financiële en onderhoudstechnische verantwoordelijkheden van de verschillende betrokken partijen: de school, de Stichting en de huurders van de school. Duidelijke afspraken zijn immers essentieel om ook op de lange termijn goed samen te kunnen werken.

Daarnaast vinden er regelmatig bijeenkomsten plaats met de gemeente en de andere dorpshuizen binnen West Maas en Waal. Hierbij wordt gekeken naar mogelijkheden om de onderlinge samenwerking te versterken. Denk bijvoorbeeld aan gezamenlijke inkoop onderhoud en verzekeringen. Door kennis en ervaringen te delen, kunnen we elkaar versterken en mogelijk ook kosten besparen.

SAMEN BOUWEN AAN DE TOEKOMST!

Als we terugkijken op het afgelopen jaar, kunnen we constateren dat er achter de schermen én zichtbaar door het bestuur binnen D'n Dulper veel werk is verzet.

Van veiligheid en onderhoud tot vernieuwing, samenwerking en toekomstplannen: het bestuur heeft zich op tal van fronten ingezet voor het behoud en de verdere ontwikkeling van ons Kulturhus.

Dat doen we niet alleen. Dankzij de inzet van onze vrijwilligers, de betrokkenheid van verenigingen en gebruikers, de samenwerking met de gemeente en het begrip van onze buren blijft D'n Dulper een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, sporten, muziek maken en samen activiteiten ondernemen. Een plek vóór en dóór het dorp.

Daar blijven we ons met enthousiasme en overtuiging voor inzetten.
Want D'n Dulper is meer dan een gebouw. Het is een belangrijke ontmoetingsplek voor onze gemeenschap, vandaag én in de toekomst!

D'N DULPER

VERZOEK

van onze beheerder, Marijke



De inrichting van het sport- en stoelenhok heeft aan de binnenzijde van de deuren een overzichtelijke afbeelding hangen, zodat het ordelijk en netjes opgeruimd kan worden. Laten we er samen voor zorgen dat dit zo ook blijft.

Door hier samen een beetje op te letten, houden we alles fijn op orde en voorkomen we onnodige ergernissen. Zo blijft het voor iedereen prettig om hiervan gebruik te maken. Alvast bedankt voor jullie hulp en mede-werking!



Onze vrijwilligers in het zonnetje!

Op vrijdag 16 oktober jl. hebben we tijdens een gezellige borrel onze vrijwilligers in het zonnetje gezet. Een mooi moment om stil te staan bij hun geweldige, niet te temmen inzet én enthousiasme!

Dankzij hun betrokkenheid, energie én tomeloze inzet kunnen we samen zoveel mooie dingen realiseren. Dat waarderen we enorm! Tijd dus om even achterover te leunen, samen te genieten van een hapje en een drankje en vooral: om dankjewel te zeggen.

Vrijwilligers, jullie zijn goud waard!

Ideeën & ontwikkelingen markt

Om de woensdagmarkt aantrekkelijker te maken voor verkopers, hebben we besloten de marktplaatsen gratis aan te bieden. Dankzij Sebastiaan, onze kaasverkoper, is er inmiddels ook iedere woensdag weer een groenteman aanwezig.
Daarnaast leggen we contacten met andere mogelijke marktverkopers en onderzoeken we de belangstelling voor een periodieke streekmarkt.



Streekmarkt: wat zijn de mogelijkheden?
We denken erover om in het voorjaar drie à vier keer een streekmarkt te organiseren, ongeveer één keer per maand en gelijktijdig met de reguliere woensdagmarkt.

Op de streekmarkt willen we lokale producten uit onze eigen regio een podium geven. Denk aan producten die hier worden geteeld, gemaakt of verwerkt, en aan de enthousiaste ondernemers en producenten die daarachter staan.
Heb je leuke ideeën voor de invulling van de streekmarkt of zou je zelf graag willen deelnemen? We horen het graag! Samen kunnen we er iets moois van maken.

Laat het ons weten via bestuur@dulper.nl.

Ook op ons scherm?

Wil jij jouw vereniging, onderneming, product of dienst onder de aandacht brengen bij een breed publiek? **Adverteer op onze monitor in de entree** van D'n Dulper en bereik mensen op een opvallende en laagdrempelige manier!



Interesse? Neem gerust contact op via **bestuur@dulper.nl** en informeer naar de mogelijkheden om jouw vereniging, bedrijf in beeld te brengen!

Kom ook flexwerken in het Erkertje!

Werk jij als ZZP'er? Kom flexwerken in het Erkertje van D'n Dulper!

Werk je regelmatig vanuit huis en heb je behoefte aan wat meer reuring, inspiratie én gezelligheid? Dan is het Erkertje van D'n Dulper misschien wel iets voor jou!

De sfeervolle werkruimte is voorzien van snelle Wi-Fi, airco, een groot tv-scherm voor presentaties of online meetings en biedt alles wat je nodig hebt om prettig te werken. En voor een goede kop koffie hoef je niet ver: die haal je gewoon bij D'n Dulper!



Claudia, grafisch ontwerper: "Ik heb er zelf laatst voor het eerst gebruik van gemaakt en was meteen enthousiast. Het Erkertje is een mooie, lichte, karakteristieke werkruimte. Een prettige plek waar je rustig kunt zitten en zonder afleiding lekker aan het werk kunt gaan." Het zou nóg leuker zijn om deze plek samen met andere ZZP'ers te benutten."

We willen een fijne plek creëren waar ondernemers elkaar kunnen ontmoeten, ideeën kunnen uitwisselen, elkaar kunnen helpen en samen kunnen sparren. Even een frisse blik op een uitdaging of gewoon een gezellige koffiepauze met collega's-voor-een-dag maakt je werkdag nét leuker. Wie weet ontstaan er mooie contacten, nieuwe inzichten of zelfs samenwerkingen!

Lijkt het je leuk om eens een andere werkplek uit te proberen en andere ondernemers uit het dorp en de omgeving te ontmoeten? Kom eens kijken in het Erkertje en ontdek zelf hoe fijn het er werken is!

Meer weten of een keer kennis maken? Neem contact op via 0487-596554

Vergaderruimte huren?

Steeds meer bedrijven uit de regio weten D'n Dulper te vinden voor zakelijke bijeenkomsten.
Met representatief ingerichte vergader-/coaching ruimtes als het 'Erkertje' en de 'Dorpskamer' bieden, wij goed uitgeruste ruimtes.
Deze ruimtes zijn per uur, per halve of hele dag te huur.
Uiteraard kan er voor een goede lunch en/of een afsluitende borrel gezorgd worden.



Meer info: https://dulper.nl/ruimte-huren/
Of bel naar: **0487-596554**

Uitkomsten dorpspeiling over d'n Dulper

Wat 140 dorpsgenoten waarderen en wat we samen willen verbeteren

D'n Dulper wordt breed gewaardeerd als ontmoetingsplek. De peiling geeft ons ook een duidelijke opdracht: beter communiceren, het activiteitenaanbod verbreden en zorgen dat

140	7,45	116
respondenten	gemiddeld rapportcijfer	voelen zich altijd of meestal welkom

Wat jullie waarderen

D'n Dulper is goed bekend en vervult een belangrijke rol in het dorp. Van de respondenten vinden 87 mensen dat d'n Dulper veel of zeer veel bijdraagt aan de verbinding tussen inwoners. Verenigingsactiviteiten, feesten, cultuur, vergaderingen, horeca en sociale contacten komen er samen. De ontmoetingsfunctie is de belangrijkste kracht.

Bereikbaarheid, toegankelijkheid en sfeer worden overwegend positief beoordeeld.
De meeste bezoekers voelen zich altijd of meestal welkom.
Veel inwoners willen mogelijk helpen als de taak concreet en overzichtelijk is.

Wat volgens jullie beter kan

Onderwerp	Wat we terughoorden
Communicatie	Maak duidelijker wat er wanneer te doen is en gebruik meerdere kanalen.
Activiteiten	Zorg voor meer variatie en laagdrempelige ontmoeting.
Jeugd en gezinnen	Geef deze groepen een duidelijkere plek in het programma.
Gastvrijheid	Besteed aandacht aan ontvangst, aanspreekbaarheid, horeca en feedback.
Samenwerking	Maak afspraken tussen bestuur, beheer, verenigingen en gebruikers duidelijker.

De eerste vervolgstappen

Wat we gaan doen	Wanneer zichtbaar
Eén duidelijke activiteitenagenda en vaste communicatiemomenten opzetten	Najaar 2026
Met verenigingen en gebruikers de prioriteiten en gezamenlijke acties bepalen	Najaar 2026
Afspraken maken over ontvangst, gastvrijheid, horeca en het geven van feedback	Eind 2026
Een eerste kleinschalige activiteit voor jeugd of gezinnen voorbereiden	Eind 2026 of begin 2027
Vrijwilligers benaderen voor kleine taken van één tot drie uur	Vanaf najaar 2026
Het dorp informeren over resultaten en voortgang	Eerste update in voorjaar 2027

Eerst in gesprek met verenigingen en gebruikers

Het bestuur organiseert een avond met vertegenwoordigers van verenigingen en vaste gebruikers. We kiezen maximaal vijf gezamenlijke prioriteiten en leggen per eerste actie vast wie wil bijdragen. Daarna volgt een openbare terugkoppeling aan het dorp.

Extra aandacht voor jongeren

Slechts zeven respondenten waren jonger dan 31 jaar. Daarom vragen we jongeren en ouders aanvullend welke activiteiten hen aanspreken voordat we een programma vaststellen.

Zorgvuldig omgaan met signalen over gastvrijheid

Een deel van de deelnemers vraagt aandacht voor ontvangst, horeca en het geven van feedback. We bespreken deze signalen zorgvuldig. De peiling is geen beoordeling van één persoon; het doel is duidelijke afspraken over gastvrijheid en samenwerking.

Hoe houden we het dorp op de hoogte

Na de verenigingsavond publiceren we de prioriteiten en acties. Daarna melden we periodiek wat klaar is, wat nog loopt en waar hulp nodig is. Voor kleine vrijwilligerstaken volgt een aparte oproep. Dank aan alle 140 deelnemers; de volledige bestuursrapportage blijft beschikbaar voor wie de onderbouwing wil nalezen.

n.b. Een open enquête kent beperkingen bij het controleren of iedere deelnemer slechts eenmaal heeft gereageerd. Wij zullen deze beperking expliciet in de onderzoeksverantwoording vermelden.

UITGELICHT: **JUDOVERENIGING TORA**

NIEUWE JUDOMATTEN VOOR JUDOVERENIGING TORA

Met hulp van Activiteiten Boven Leeuwen (ABL) zijn gulle subsidies ontvangen van de RABOBANK, NIHON, de Winsemius Groep en Mangotree Verzekeringen. Samen met de opbrengst vanuit de Grote Club Actie 2026 heeft onze vereniging 104 stuks nieuwe judomatten kunnen aanschaffen. Deze nieuwe judomatten waren hard nodig, want onze oude judomatten waren volledig versleten en hadden nauwelijks nog demping. We kunnen nu weer vele jaren vooruit met onze judoka's en doorgaan met het samen sporten en bewegen. Bovendien draagt dit bij aan het opbouwen van zelfvertrouwen, het respect hebben voor een ander en het 'volwassen' worden van onze jeugdleden.

Jeugdleden/nieuwe judoka's, ook voor G-judo, die we goed kunnen gebruiken om de vereniging verder te helpen in de toekomst. Heb je interesse? Kijk dan even op onze website www.jvtora.nl en neem contact op voor in ieder geval 2 volledig kosteloze en vrijblijvende proeflessen. Een passend judopak voor deze proeflessen hebben we voor je klaarliggen. Net als onze nieuwe judomat, die we ook gaan inzetten voor ons jaarlijkse eigen Leeuwentoernooi in D'n Dulper met bijna 50 deelnemende verenigingen en 250 jeugdige recreatieve judoka's uit het hele land. En dat allemaal in Boven-Leeuwen, meld je aan!

Met vriendelijke groet,

Gaby Lamers
secretaris
JV Tora Boven-Leeuwen





Er is weer van alles te beleven in ons Kulturhus!

Het hele jaar door worden er leuke activiteiten georganiseerd in ons mooie Kulturhus. Ook de laatste maanden van 2026 staat er weer volop gezelligheid op de planning. Er is voor ieder wat wils!

Of je nu komt voor muziek, theater, een gezellige quiz of een feestelijke bijeenkomst: in ons Kulturhus is er altijd iets te beleven!

Tot ziens in D'n Dulper!

Kijk voor meer info: dulper.nl/agenda

